

IMMONUERNBERG

# Mieterselbstauskunft

## Vorabinfo

Das Ausfüllen der Mieterselbstauskunft ist freiwillig und dient dem Vermieter zur Vorauswahl der Mietinteressenten. Ihre Daten werden zu diesem Zweck an den Vermieter weitergegeben. Sollten Sie eine Löschung Ihrer Daten wünschen, kann dies jederzeit durch eine einfache Nachricht erfolgen. Die Daten von allen Interessenten, die keinen Zuschlag erhalten haben, werden spätestens nach Abschluss des Mietvertrages gelöscht.

## Vertragsdauer

Der Vertrag beginnt mit Unterschrift beider Parteien und endet mit erfolgreichem Abschluss eines Hauptvertrages (nach Erfüllung aller vertraglichen Pflichten) oder mit Zeitablauf. Die Vertragslaufzeit wird auf vier Monate festgelegt. Diese verlängert sich automatisch um jeweils einen Monat, wenn keine Partei unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von einem Monat den Vertrag beendet. Die Nachwirkung des Vertrages wird durch eine Kündigung nicht beeinträchtigt.

## Mietinteressenten

..... Vorname, Name	..... Vorname, Name
..... Straße, Hausnummer	..... Straße, Hausnummer
..... PLZ, Ort	..... PLZ, Ort
..... Telefon / Mobil	..... Telefon / Mobil
..... E-Mail	..... E-Mail
..... aktueller Beruf	..... aktueller Beruf
..... Arbeitgeber	..... Arbeitgeber
..... angestellt seit	..... angestellt seit
..... weitere Personen:	.....
..... verfügbares Nettoeinkommen:	.....
..... Haustiere:	.....

## Vermittler

ImmoNürnberg Immobilienvertrieb GmbH  
 Ketzelsstraße 8  
 90419 Nürnberg  
 0911 9415 8030  
 kontakt@immonuernberg.de

## Mietobjekt

Objektart  
 Straße, Nr.  
 PLZ, Ort  
 Nummer  
 Verfügbarkeit

## Unterlagen

Die folgenden Unterlagen dienen der Auswahl eines geeigneten Mieters. Bitte legen Sie diese entweder gesammelt als Kopien oder elektronisch als PDF vor (nicht größer als 10 MB).

- Mieterselbstauskunft
- Gehaltsnachweise (letzte 2 Monate)
- SCHUFA - Auskunft (max. 3 Monate alt)
- Unsere Empfehlung:** Anschreiben an den künftigen Vermieter mit kurzer Vorstellung.

## Unterschriften

.....  
 Ort, Datum

.....  
 Unterschrift Mietinteressent 1

.....  
 Unterschrift Mietinteressent 2

IMMONUERNBERG

# Widerrufsrecht

Jeder Verbraucher hat das Recht, einen im Fernabsatz geschlossenen Vertrag innerhalb von 14 Tagen zu widerrufen. Sie sind dadurch an Ihre mit Abschluss des Vertrages gerichtete Willenserklärung nicht mehr gebunden, wenn Sie fristgerecht widerrufen haben. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform dem Auftragnehmer gegenüber zu erklären. Dieses Schreiben muss Ihren vollständigen Namen, die Anschrift und den Widerruf enthalten.

Ein entsprechendes Muster findet sich im Anschluss. Die Frist beginnt mit dem Tag, der auf die Unterzeichnung des Vertrages folgt. Zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung.

Erfolgt die Unterzeichnung des Mietvertrages nicht am gleichen Tag des Kennenlernens, erst nach einer ausführlichen Besichtigung oder mit einem privaten Vermieter, liegen die Voraussetzungen für ein gesetzliches Widerrufsrecht nicht vor.

Ich habe das Widerrufsrecht inkl. der Besonderheiten beim Abschluss eines Mietvertrages zur Kenntnis genommen.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift

## Muster-Widerruf

ImmoNürnberg Immobilienvertrieb GmbH  
Ketzelsstraße 8  
90419 Nürnberg

Betreff: Widerruf

Absender:

Vorname, Name: .....

Straße, Nr.: .....

PLZ, Ort: .....

Hiermit mache ich von meinem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufe den am ..... mit Ihnen geschlossenen Maklervertrag.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift